



Stan na dzień sporządzenia prospektu informacyjnego

Warszowice, 21.04.2019

PROSPEKT INFORMACYJNY

CZĘŚĆ OGÓLNA

I. DANE IDENTYFIKACYJNE I KONTAKTOWE DOTYCZĄCE DEWELOPERA

DANE DEWELOPERA		
Deweloper	DOMBUD-INVEST Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością KRS 0000487622	
Adres	ul. Gajowa nr 17 43-254 Warszowice	
Nr NIP i REGON	(NIP) 638 180 91 14	(REGON) 243429522
Nr telefonu	(+48) 32 462 33 90	
Adres poczty elektronicznej	biuro@dombud-invest.pl	
Nr faksu	brak	
Adres strony internetowej dewelopera	www.dombud-invest.pl	

II. DOŚWIADCZENIE DEWELOPERA

HISTORIA I UDOKUMENTOWANE DOŚWIADCZENIE DEWELOPERA	
PRZYKŁAD UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO	
Adres	"Leśne zacisze" 12 budynków jednorodzinnych ul. Łowiecka/Żeromskiego Cieszyn
Data rozpoczęcia	Czerwiec 2014
Data wydania ostatecznego pozwolenia na użytkowanie	Zakończone 09/2016r

PRZYKŁAD UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO	
Adres	"Apartamenty Cieszyn" ul. Nestora Bucewicza, Cieszyn
Data rozpoczęcia	Luty 2015
Data wydania ostatecznego pozwolenia na użytkowanie	Zakończone 03/2016r



PRZYKŁAD UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO	
Adres	„Osiedle Brzozowa Aleja” 8 budynków jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej – ETAP I
Data rozpoczęcia	Kwiecień 2015
Data wydania ostatecznego pozwolenia na użytkowanie	ETAP I - 30.11.2015r

PRZYKŁAD UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO	
Adres	„Promienna Residence” dwa budynki mieszkalne wielorodzinne z garażem podziemnym – SEG 1
Data rozpoczęcia	Listopad 2015
Data wydania ostatecznego pozwolenia na użytkowanie	SEG 1 - 25.07.2017r
Czy przeciwko deweloperowi prowadzono (lub prowadzi się) postępowania egzekucyjne na kwotę powyżej 100 000 zł.	NIE

PRZYKŁAD UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO	
Adres	„Osiedle Topolowe” 8 budynków jednorodzinnych wolnostojących.
Data rozpoczęcia	16.03.2015r.
Data wydania ostatecznego pozwolenia na użytkowanie	10.07.2017r.
Czy przeciwko deweloperowi prowadzono (lub prowadzi się) postępowania egzekucyjne na kwotę powyżej 100 000 zł.	NIE

PRZYKŁAD UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO	
Adres	„Osiedle Leśne zacisze II” – 14 budynków jednorodzinnych – ETAP I – 5 budynków
Data rozpoczęcia	07.03.2017r.
Data wydania ostatecznego pozwolenia na użytkowanie	ETAP I – 05.07.2018r.
Czy przeciwko deweloperowi prowadzono (lub prowadzi się) postępowania egzekucyjne na kwotę powyżej 100 000 zł.	NIE

III. INFORMACJE DOTYCZĄCE NIERUCHOMOŚCI I ZADANIA INWESTYCYJNEGO



WHITE APARTMENTS

PROSPEKT INFORMACYJNY DOMBUD-INVEST „DBI WHITE APARTMENTS”.

INFORMACJE DOTYCZĄCE GRUNTU		
Adres i numer działki ewidencyjnej	Działki numer 1290/115.	
Nr księgi wieczystej	BB1B/00148886/0.	
Istniejące obciążenia hipoteczne nieruchomości lub wnioski o wpis w dziale czwartym księgi wieczystej.	Dział wolny od wpisów.	
W przypadku braku księgi wieczystej informacja o powierzchni działki i stanie prawnym nieruchomości.	Nie dotyczy.	
Plan zagospodarowania przestrzennego dla sąsiadujących działek.	Przeznaczenie w planie	Na podstawie UCHWAŁY NR XLV/1092/2009 RADY MIEJSKIEJ W BIELSKU_BIAŁEJ z dnia 25 sierpnia 2009 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w zakresie mieszkalnictwa, usług i terenów zieleni, dla rejonu ul. Kolistej w Bielsku-Białej: 1. Granica północna - działka nr 1290/19 – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna 2. Granica południowa - działka nr 1290/26-31, – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna 3. Granica wschodnia - działka nr 1290/109-110 – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna 4. Granica zachodnia - działka nr 1290/114 – M,U-1 - teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej.
	Dopuszczalna wysokość zabudowy.	Nieprzekraczalna wysokość zabudowy – 12,00m.
	Wskaźnik intensywności zabudowy.	Maksymalny wskaźnik – 0,8.
Informacje zawarte w publicznie dostępnych dokumentach dotyczących przewidzianych inwestycji w promieniu 1km od przedmiotowej nieruchomości, w szczególności o budowie lub rozbudowie dróg, budowie linii szynowych oraz przewidzianych korytarzach powietrznych, a także znanych innych inwestycjach komunalnych, w	Zgodnie z informacją uzyskaną z Urzędu Miasta Bielska-Białej z dnia 05 kwietnia 2018r w promieniu 1 km od przedmiotowej nieruchomości nie są planowane żadne inwestycje. Zgodnie z informacją uzyskaną z AQUA S.A. Bielsko-Biała z dnia 19.12.2017r w promieniu 1 km od przedmiotowej nieruchomości planowane są: 1) Czynne sieci wodociągowe i kanalizacyjne poddawane na bieżąco niezbędnej modernizacji.	

DOMBUD-INVEST Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
43-254 Warszowice, ul. Gajowa 17, NIP: 638-180-91-14 REGON: 243429522
KRS: 0000487622, Sąd Rejonowy w Gliwicach, X Wydział Gospodarczy,
Kapitał Zakładowy: 1.010.000,00 PLN www.dombud-invest.pl





WHITE APARTMENTS

PROSPEKT INFORMACYJNY DOMBUD-INVEST „DBI WHITE APARTMENTS”.

szczegółności oczyszczalniach ścieków, spalarniach śmieci, wysypiskach, cmentarzach			
INFORMACJE DOTYCZĄCE BUDYNKU			
Informacje dotyczące zadania inwestycyjnego			
Czy jest pozwolenie na budowę	TAK	NIE	
Czy pozwolenie na budowę jest ostateczne	TAK	NIE	
Czy pozwolenie na budowę jest zastrzeżone	TAK	NIE	
Nr pozwolenia na budowę oraz nazwa organu, który je wydał	- Wydział Architektury UA.6740.1092.2017.MST z dnia 02.03.2018r. - Ostateczne pozwolenie -Wojewoda Śląsk sygnatura decyzji IFXIV.7840.11.29.2018		
Planowany termin rozpoczęcia i zakończenia prac budowlanych	Planowane rozpoczęcie prac: 27.06.2019r. Planowany termin zakończenia prac do 30.04.2021r.		
Termin, do którego nastąpi przeniesienie prawa własności nieruchomości	Do 30.06.2021r.		
Opis przedsięwzięcia deweloperskiego	Liczba budynków	1	
	Liczba kondygnacji	4 (1 podziemna i 3 naziemne)	
Sposób pomiaru powierzchni lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego	PN- ISO 9836:1997		
Zamierzony sposób i procentowy udział źródeł finansowania przedsięwzięcia deweloperskiego	udział własny na poziomie 30 % , środki kredytowe 70 %. Przewidywane kredytowanie udział procentowy może ulec zmianie.		
Środki ochrony nabywców	Bankowy rachunek powierniczy służący gromadzeniu środków nabywcy.	otwarty	zamknięty
	Deweloper zapewnia Nabywcy otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy, to jest środek ochrony wskazanych w art. 4 ustawy z dnia 16 września 2011r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego,		
Główne zasady funkcjonowania wybranego rodzaju zabezpieczenia środków nabywcy	<ol style="list-style-type: none"> 1) zgodnie z umową o prowadzenie rachunku powierniczego koszty prowadzenia tego rachunku obciążają Dewelopera 2) Bank wypłaca deweloperowi środki zgromadzone na otwartym mieszkaniowym rachunku powierniczym po stwierdzeniu zakończenia danego etapu realizacji Zadania inwestycyjnego I z przedsięwzięcia deweloperskiego 3) Zgodnie z art. 12 Ustawy Deweloperskiej bank dokonuje kontroli zakończenia każdego z etapów Zadania inwestycyjnego I z przedsięwzięcia deweloperskiego, określonego w harmonogramie Zadania inwestycyjnego I z przedsięwzięcia deweloperskiego przed dokonaniem wypłaty z otwartego mieszkaniowego 		

DOMBUD-INVEST Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
 43-254 Warszowice, ul. Gajowa 17, NIP: 638-180-91-14 REGON: 243429522
 KRS: 0000487622, Sąd Rejonowy w Gliwicach, X Wydział Gospodarczy,
 Kapitał Zakładowy: 1.010.000,00 PLN www.dombud-invest.pl





WHITE
APARTMENTS

**PROSPEKT INFORMACYJNY DOMBUD-INVEST
„DBI WHITE APARTMENTS”.**

	<p>rachunku powierniczego na rzecz Dewelopera, na podstawie wpisu kierownika budowy w dzienniku budowy, potwierdzonego przez wyznaczoną przez bank osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia budowlane. W zakresie wyżej opisanej kontroli bank uzyskuje prawo wglądu do rachunków bankowych Dewelopera oraz kontroli dokumentacji, przy czym koszty kontroli ponosi Deweloper</p> <p>4) W przypadku odstąpienia od umowy przez Nabywcę lub wspólnego rozwiązania umowy, podstawą wypłaty środków Nabywcy przez Bank będzie m.in. oświadczenie nabywcy z podpisem notarialnie poświadczonym.</p>
Nazwa instytucji zapewniającej bezpieczeństwo środków nabywcy	MBANK S.A.
Harmonogram przedsięwzięcia deweloperskiego w etapach	<p>I etap – stan - projekt – 10,3 % kwoty do 01.07.2019r. II etap – stan - fundamenty – 10,1 % kwoty do 20.08.2019r. III etap – stan - strop nad parterem – 10,9 % do 26.10.2019r. IV etap – stan – strop nad 1 piętrem – 10,0 % kwoty do 10.01.2020r. V etap – stan - dach – 11,7 % kwoty do 27.10.2020r. VI etap – stan – wykończenie – etap 1 – 12,3 % kwoty do 31.01.2021r. VII etap – stan – wykończenie – etap 2 – 13,7 % kwoty do 31.03.2021r. VIII etap – stan - gotowy – 21,0% kwoty do 30.04.2021r.</p>
Dopuszczenie waloryzacji ceny oraz określenie zasad waloryzacji	Nie dopuszcza się waloryzacji cen.

WARUNKI ODSTĄPIENIA OD UMOWY DEWELOPERSKIEJ	
Należy opisać na jakich warunkach można odstąpić od umowy deweloperskiej	<p>Nabywca domu ma prawo odstąpić od umowy deweloperskiej w przypadkach i terminach wskazanych w ustawie o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego i domu jednorodzinnego, to jest:</p> <p>1. Nabywca ma prawo odstąpić od umowy deweloperskiej:</p> <ol style="list-style-type: none">1) jeżeli umowa deweloperska nie zawiera elementów, o których mowa w art. 22;2) jeżeli informacje zawarte w umowie deweloperskiej nie są zgodne z informacjami zawartymi w prospekcie informacyjnym lub w załącznikach, za wyjątkiem zmian, o których mowa w art. 22 ust. 2;3) jeżeli deweloper nie doręczył zgodnie z art. 18 i art. 19 prospektu informacyjnego wraz z załącznikami;4) jeżeli informacje zawarte w prospekcie informacyjnym lub w załącznikach, na podstawie których zawarto umowę deweloperską, są niezgodne ze stanem faktycznym i prawnym w dniu podpisania umowy deweloperskiej;

DOMBUD-INVEST Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
43-254 Warszowice, ul. Gajowa 17, NIP: 638-180-91-14 REGON: 243429522
KRS: 0000487622, Sąd Rejonowy w Gliwicach, X Wydział Gospodarczy,
Kapitał Zakładowy: 1.010.000,00 PLN www.dombud-invest.pl



	<p>5) jeżeli prospekt informacyjny, na podstawie którego zawarto umowę deweloperską, nie zawiera informacji określonych we wzorze prospektu informacyjnego stanowiącego załącznik do ustawy;</p> <p>6) w przypadku nie przeniesienia na nabywcę prawa, o którym mowa w art. 1, w terminie określonym w umowie deweloperskiej.</p> <p>2. W przypadkach, o których mowa w ust. 1 pkt 1-5, nabywca ma prawo odstąpienia od umowy deweloperskiej w terminie 30 dni od dnia jej zawarcia.</p> <p>3. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 6, przed skorzystaniem z prawa do odstąpienia od umowy deweloperskiej nabywca wyznacza deweloperowi 120-dniowy termin na przeniesienie prawa, o którym mowa w art. 1, a w razie bezskutecznego upływu wyznaczonego terminu będzie uprawniony do odstąpienia od tej umowy. Nabywca zachowuje roszczenie z tytułu kary umownej za okres opóźnienia.</p> <p>4. Deweloper ma prawo odstąpić od umowy deweloperskiej w przypadku niespełnienia przez nabywcę świadczenia pieniężnego w terminie lub wysokości określonej w umowie deweloperskiej, mimo wezwania nabywcy w formie pisemnej do uiszczenia zaległych kwot w terminie 30 dni od dnia doręczenia wezwania, chyba że niespełnienie przez nabywcę świadczenia pieniężnego jest spowodowane działaniem siły wyższej.</p> <p>5. Deweloper ma prawo odstąpić od umowy deweloperskiej w przypadku niestawienia się nabywcy do odbioru lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego lub podpisania aktu notarialnego przenoszącego na nabywcę prawo, o którym mowa w art. 1, pomimo dwukrotnego doręczenia wezwania w formie pisemnej w odstępie co najmniej 60 dni, chyba że niestawienie się nabywcy jest spowodowane działaniem siły wyższej.</p>
--	---

INNE INFORMACJE
<p>Informacja o zgodzie banku finansującego przedsięwzięcie deweloperskie lub jego część, bądź finansującego działalność dewelopera w przypadku zabezpieczenia kredytu na hipoteczność nieruchomości, na której jest realizowane przedsięwzięcie deweloperskie lub jego część, bądź też finansującego zakup tej nieruchomości lub jej części w przypadku równoczesnego ustanowienia zabezpieczenia hipotecznego - na bezobciążeniowe wyodrębnienie lokalu mieszkalnego i przeniesienie jego własności albo bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę własności nieruchomości wraz z domem jednorodzinnym lub użytkownika wieczystego nieruchomości gruntowej i własności domu jednorodzinnego stanowiącego odrębną nieruchomość lub przeniesienie ułamkowej części własności nieruchomości wraz z prawem do wyłącznego korzystania z części nieruchomości służącej zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych:</p> <p>Niniejszy prospekt informacyjny stosownie do treści art. 17 ust.2 ustawy z dnia 16.09.2011 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego został sporządzony dla zadania inwestycyjnego „Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym wraz z instalacjami wewnętrznymi wod-kan, hydrantową, c.o., elektryczną i wentylacją mechaniczną”</p> <p>Informacja o możliwości zapoznania się w lokalu przedsiębiorstwa przez osobę zainteresowaną zawarciem umowy deweloperskiej z:</p> <p>1) aktualnym stanem księgi wieczystej prowadzonej dla nieruchomości;</p>

- 2) kopią aktualnego odpisu z Krajowego Rejestru Sądowego, jeśli podmiot podlega wpisowi do Krajowego Rejestru Sądowego lub aktualnym zaświadczeniem o wpisie do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej;
- 3) kopią pozwolenia na budowę;
- 4) sprawozdaniem finansowym dewelopera za ostatnie dwa lata, a w przypadku realizacji inwestycji przez spółkę celową — sprawozdaniem spółki dominującej;
- 5) projektem architektoniczno-budowlanym;

Osoba zainteresowana przed zawarciem umowy deweloperskiej ma możliwość zapoznania się z w/w dokumentami w Biurze Sprzedaży Mieszkań DOMBUD-INVEST Sp z o.o. położonym w Warszowicach przy ul. Gajowej 17, telefon 32 462 33 90 lub 539 191 646 e-mail: sprzedaz@dombud-invest.pl.

CZĘŚĆ INDYWIDUALNA – MIESZKANIE M-00

Cena m2 powierzchni lokalu mieszkalnego.	Lokal mieszkalny: ????? brutto/m ² .	
Określenie położenia oraz istotnych cech domu jednorodzinne go będącego przedmiotem umowy deweloperskiej lub budynku w którym ma znajdować się lokal mieszkalny będący przedmiotem umowy deweloperskiej	Liczba kondygnacji	Podziemna: 1 Nadziemnych: 3 kondygnacje.
	Technologia wykonania	żelbetowa , murowana z pustaków ceramicznych gr 25cm, ścianki działowe garażu z betonu komórkowego, ścianki działowe z pustaków ceramicznych gr.12cm.
	Standard prac wykończeniowych w części wspólnej budynku i terenie wokół niego, stanowiącym część wspólną nieruchomości	Korytarz: Tynki cementowo-wapienne, gipsowe, malowane farbą akrylową na biało, parapety konglomerat, posadzki z płytek gresowych, Klatka schodowa: płytki gresowe, balustrada stalowa malowana proszkowo z elementami drewnianymi, oświetlenie i osprzęt dostosowany do wymogów oświetlenia schodowego Garaż: instalacja oświetlenia podstawowego, awaryjnego i ewakuacyjnego, wentylacja mechaniczna i instalacja ppoż, Pomieszczenia techniczne: posadzka betonowa przemysłowa drzwi do pomieszczeń technicznych systemowe Strop nad garażem: żelbetowy monolityczny, docieplony wełną. Wejście do budynku: płytki gresowe Drzwi wejściowe: aluminiowe, przeszklone Domofon przy drzwiach wejściowych Teren zewnętrzny – obsiany trawą W miejscach projektowo przewidzianych oraz z ułożonymi dojazdami i dojazdami wg. projektu z kostki betonowej wraz z obrzeżami i ogrodzeniem.
	Liczba lokali w budynku	39 mieszkań
Liczba miejsc garażowych i postojowych	Miejsca postojowe zewnętrzne- 15. Miejsca postojowe w garażu podziemnym – 44.	

DOMBUD-INVEST Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
43-254 Warszowice, ul. Gajowa 17, NIP: 638-180-91-14 REGON: 243429522
KRS: 0000487622, Sąd Rejonowy w Gliwicach, X Wydział Gospodarczy,
Kapitał Zakładowy: 1.010.000,00 PLN www.dombud-invest.pl



WHITE APARTMENTS

PROSPEKT INFORMACYJNY DOMBUD-INVEST „DBI WHITE APARTMENTS”.

		Komórki lokatorskie: 11 sztuk
	Dostępne media w budynku	Energie elektryczna, woda, ogrzewanie, kanalizacja,
	Dostęp do drogi publicznej	TAK Służebność przejazdu po działce 1290/31 do ulicy Grondysa
Określenie usytuowania lokalu mieszkalnego w budynku, jeżeli PD dotyczy lokali mieszkalnych	Usytuowanie lokalu mieszkalnego w budynku zostało określone w rzucie kondygnacji stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszego prospektu. Lokal mieszkalny o nr projektowym M-00 usytuowany w budynku na piętrze (...kondygnacja naziemna).	
Określenie powierzchni i układu pomieszczeń oraz zakresu i standardu prac wykończeniowych, do których wykonania zobowiązuje się deweloper	<p>Powierzchnia i układ pomieszczeń w lokalu mieszkalnym zostały określone w rzucie poziomym lokalu mieszkalnego stanowiącym załącznik nr 3 do niniejszego prospektu.</p> <p>Powierzchnia lokalu mieszkalnego - 000,00 m² W skład mieszkania M-00 Sypialnia: 00,00 m² Przedpokój: 0,00 m² Łazienka: 0,00 m² Pokój: 0,00 m² Komunikacja: 0,00 m² Kuchnia: 0,00 m² Salon: 00,00 m² Garderoba: 0,00 m² Schowek: 0,00 m²</p> <p>Zakres i standard prac wykończeniowych LOKAL MIESZKALNY: 1. <u>Ściany zewnętrzne</u> KONSTRUKCJA a) pustak ceramiczny lub podobne o zbliżonych parametrach; elementy monolityczne żelbetowe OCIEPLENIE I WYKOŃCZENIE a) metoda lekka – mokra systemowa z użyciem styropianu i tynku akrylowego b) folia paro przepuszczalna, deski drewniane elewacyjne</p> <p>2. <u>Ściany wewnętrzne konstrukcyjne i działowe</u> a) pustak ceramiczny, elementy monolityczne żelbetowe b) tynki cementowo-wapienne wyrównane obrzutką cementowo-wapienną na ostro, gipsowane – do drobnych poprawek malarskich. c) <u>Wykończenie sufitów:</u> - tynki cementowo-wapienne wyrównane obrzutką cementowo-wapienną na ostro, gipsowane – do drobnych poprawek malarskich.</p> <p>3. <u>Wykończenie podłogi pod posadzki.</u> a) podłoga cementowa pod posadzki z zaprawy cementowej zatarte na ostro, zbrojone siatką systemową lub zbrojeniem rozproszonym z izolacją pod posadzkową (styropian).</p>	

DOMBUD-INVEST Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
43-254 Warszowiec, ul. Gajowa 17, NIP: 638-180-91-14 REGON: 243429522
KRS: 0000487622, Sąd Rejonowy w Gliwicach, X Wydział Gospodarczy,
Kapitał Zakładowy: 1.010.000,00 PLN www.dombud-invest.pl





4. Drzwi wejściowe do mieszkania
 - a) drzwi z ościeżnicą metalową, wizjerem, szyldem i klamką,
5. Stolarka okienna
 - a) Profil PCV, okna z szybą termoizolacyjną, okna z mikrowentylacją. Na parterze rolety zewnętrzne.
6. Parapety wewnętrzne
 - a) konglomerat
7. Instalacja wodno-kanalizacyjna (bez białego montażu)
 - a) kanalizacja – rury z tworzyw sztucznych zakończona:
 - w łazience i WC: podejścia do odbiorników (prysznic Ø50 nie zalewane, toaleta Ø110, umywalka i pralka Ø32)
 - w kuchni: podejście do zlewozmywaka o średnicy Ø50
 - b) woda zimna i ciepła: podejścia w łazience i w kuchni zakończone gwintem ½” i zaślepką z tworzywa sztucznego
 - c) podejścia w kuchni i w łazience nie zakuwane w ścianie
8. Ogrzewanie i ciepła woda
 - a) Z ciepłowni
 - b) Ogrzewanie podłogowe
 - c) wyprowadzenie pod grzejnik drabinkowy (bez grzejnika).
9. Instalacja elektryczna
 - a) gniazda 230 V zabezpieczone wyłącznikami różnicowo- prądowymi
 - b) instalacja oświetleniowa – punkty zakończone kostką
 - c) w kuchni dodatkowo puszka do kuchenki 400V
 - d) w mieszkaniach tablice podtynkowe
 - e) instalacja pod dzwonek przy wejściu do lokalu
 - f) na balkonach i tarasach jeden punkt oświetleniowy
10. Instalacja internetowa
 - okablowanie z jednym punktem na mieszkanie, bez osprzętu (świadczenie usług internetowych na podstawie odrębnej umowy z operatorem),
11. Instalacja telewizyjna
 - a) 1 gniazdko TV cyfrowej naziemnej
 - b) okablowanie z jednym punktem na mieszkanie dla telewizji satelitarnej, bez osprzętu (świadczenie usług telewizyjnych na podstawie odrębnej umowy z operatorem),
 - c) okablowanie z jednym punktem na mieszkanie dla telewizji kablowej, bez osprzętu (świadczenie usług telewizyjnych na podstawie odrębnej umowy z operatorem),
12. Instalacja domofonowa
 - aparat naścienny
13. Balkony i tarasy
 - a) posadzka z drzewa lub z desek kompozytowych
 - b) balustrady stalowe malowane proszkowo



GARAŻ/KOMÓRKI LOKATORSKIE

1. Ściany zewnętrzne
 - żelbetowe monolityczne, malowane
2. Ściany wewnętrzne
 - żelbetowe monolityczne, malowane
3. Płyta posadzkowa
 - posadzka betonowa przemysłowa
4. Strop nad garażem
 - żelbetowy monolityczny, docieplony wełną
5. Pomieszczenia techniczne
 - a) posadzka betonowa przemysłowa
 - b) drzwi do pomieszczeń technicznych systemowe
6. Komórki lokatorskie/zaplecza postojowe
 - a) wydzielone ściankami działowymi
 - b) posadzka betonowa przemysłowa
7. Instalacje
 - a) w garażu instalacja oświetlenia podstawowego, awaryjnego i ewakuacyjnego
 - b) wentylacji mechaniczna
 - c) instalacja ppoż

KOMUNIKACJA WEWNĘTRZNA- KLATKI SCHODOWE

1. Ściany wewnętrzne i sufity
 - a) tynk cemento-wapienny gipsowany
 - b) malowanie farba akrylową
2. Spoczniki, schody
 - a) płytki gresowe
 - b) balustrada stalowa malowana proszkowo
3. Instalacja oświetleniowa
 - oświetlenie i osprzęt dostosowany do wymogów oświetlenia schodowego

**podpis dewelopera albo osoby uprawnionej do
jego reprezentacji oraz pieczęć firmowa**

.....

Załączniki:

1. Rzut kondygnacji z zaznaczeniem lokalu mieszkalnego (określenie usytuowania lokalu mieszkalnego w budynku),
2. Rzut lokalu mieszkalnego z określeniem powierzchni i układu,
3. Wzór umowy deweloperskiej.